MANTENIMIENTO PREVENTIVO JARDINES VERTICALES EN LA SEDE CALLE 13 DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO SI APLICA)	VALOR TOTAL CON IVA INCLUÍDO (SI APLICA)
1	Mantenimiento preventivo del jardín vertical de fachada y de la plazoleta de piso 2. Debe incluir (Deshierbe, poda, corte, retiro de especies muertas, limpieza, control de plagas e insectos, fertilización, limpieza y aplicación de abono foliar). El área a intervenir es de 182,86 mts2.	1	Und.	4	$ 10.971.600,00	$ 43.886.400,00
2	Mantenimiento de las canales con quita oxido y aplicación de anticorrosivo -El área intervenir es de 182,86 Mt2	1	Und.	1	$ 9.143.000,00	$ 9.143.000,00
3	Realizar el mantenimiento de los tanques con quita oxido y aplicación de anticorrosivo	4	Und.	1	$ 500.000,00	$ 2.000.000,00
4	Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo del programador de riego en un centro especializado y se genera la hoja de vida del equipo.	3	Und.	1	$ 850.000,00	$ 2.550.000,00
5	Realizar el mantenimiento preventivo de la moto bomba, flotador y filtro y generar la hoja de vida del equipo.	3	Und.	1	$ 1.000.000,00	$ 3.000.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TECHO VERDE EN LA SEDE CALLE 13 DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD						
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO SI APLICA)	VALOR TOTAL CON IVA INCLUÍDO (SI APLICA)
1	Realizar un mantenimiento preventivo del techo verde. Debe incluir deshierbe, poda, corte, retiro de especies muertas, limpieza, control de plagas e insectos, fertilización, limpieza y organización de gravilla y aplicación de abono foliar. El área a intervenir es de 260 Mts2	1	Und.	4	$ 15.600.000,00	$ 62.400.000
2	Mantenimiento, limpieza y lavado de gravilla	1	Und.	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000
3	Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo del programador de riego en un centro especializado y se genera la hoja de vida del equipo.	1	Und.	4	$ 850.000,00	$ 3.400.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: De acuerdo con los informes de mantenimientos preventivos, se requiere realizar a precios unitarios y a modo de bolsa de repuestos, el reemplazo de los elementos faltantes y/o averiados necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de riego y vida de los jardines verticales						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE SERVICIOS	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO SI APLICA)	VALOR TOTAL CON IVA INCLUÍDO (SI APLICA)
1	Aplicación de sustrato y abono necesarios para la siembra de las plantas. Incluye mano de obra, sustrato, abono foliar, tierra negra, fertilizante.	1	mts 2	1	$ 50.000,00	$ 59.500
2	Reposición de bomba sumergible de 0,33HP a 0,50HP. Incluye mano de obra, accesorios hidráulicos, accesorios eléctricos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	$ 1.000.000,00	$ 1.190.000
3	Reposición de filtro de discos plásticos de 120 MESH - 130 MICRON. Incluye mano de obra, accesorios hidráulicos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	$ 220.000,00	$ 261.800
4	Reposición de controlador automatico. Incluye mano de obra, accesorios electricos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und,	1	$ 650.000,00	$ 773.500
5	Reposición de manguera de polietileno 1/2". Incluye mano de obra, elementos de sujeción, accesorios hidráulicos, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Mts	1	$ 1.500,00	$ 1.785
6	Reposición de gotero autocompensado o inundador. Incluye mano de obra, accesorios hidráulicos, calibración y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	$ 3.000,00	$ 3.570
7	Mantenimiento correctivo de canales. Incluye mano de obra, pendientado, sellado o impermeabilización de juntas, aplicación de pintura y anticorrosivo, ajuste de soportes de canal y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Mts.	1	NO DISPONIBLE	
8	Reemplazo de canal en lámina galvanizada 7-1/2" x 3-1/2" cal 18. Acabado en anticorrosivo y pintura de poliuretano.	1	Mts.	1	NO DISPONIBLE	
9	Reposición de bajante en pvc, tipo amazonas. Incluye mano de obra, accesorios, aplicación de pintura y primer y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Mts.	1	NO DISPONIBLE	
10	Reposición de registro o válvula de bola de 1" a 2". Incluye mano de obra, elementos de sujeción, accesorios hidráulicos, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	$ 250.000,00	$ 297.500
11	Reposición de válvulas con flotador interno. Incluye mano de obra, elementos de sujeción, accesorios hidráulicos, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	$ 280.000,00	$ 333.200
12	Reemplazo flotador eléctrico de doble función de nivel. Incluye mano de obra, elementos de sujeción, accesorios hidráulicos, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	NO DISPONIBLE	
13	Reemplazo de tubería PVC RDE 21 de 1/2". Incluye mano de obra, elementos de sujeción, accesorios hidráulicos, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Und.	1	NO DISPONIBLE	
14	Suministro e Instalación de un geotextil cada uno con 33 bolsillos (11 bolsillos a lo largo y 3 bolsillos a lo alto) con medida aproximadamente de (70 cm x 2 mts). Incluye mano de obra.	1	Und.	1	$ 120.000,00	$ 142.800
15	Suministro y siembra de plantula Vergelia.	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
16	Suministro y siembra de plantula Siete cueros	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
17	Suministro y siembra de plantula Trébol morado rastrojero	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
18	Suministro y siembra de plantula Hiedra	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
19	Suministro y siembra de plantula Cinta o Chlorophytum comosum	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
20	Suministro y siembra de plantula Hiedra Panameña	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
21	Suministro y siembra de plantula Clavel Chino	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000
22	Suministro y siembra de plantula Hiedra Miami	1	Und.	1	$ 8.000,00	$ 8.000
23	Suministro y siembra de plantula bella de las once	1	Und.	1	$ 10.000,00	$ 10.000

NOTA 1 El cotizante podrá realizar una visita técnica previa en la fecha y hora establecida dentro del cronograma del proceso con el fin de visualizar las áreas a intervenir, la cual será atendida por un funcionario o colaborador de la Subdirección Administrativa". Los días martes y miércoles de 10:00 am a 1

NOTA 2: La presente cotización tendrá una vigencia de seis (6) meses

NOTA 3 : Revisar el anexo técnico teniendo encuenta todas las especificaciones

NOTA 4 No modificar, agregar o quitar ningún ítem del presente documento

NOTA 5: Los valores unitarios relacionados no deben contener decimales.

NOTA 6: Los valores unitarios registrados en esta cotización no se afectarán si la Entidad aumenta o disminuye las cantidades y/o tiempo de alquiler de acuerdo a su necesidad institucional para el presente proceso de selección.

NOTA 7. los precios correspondientes a los mantenimientos preventivos y correctivos de los jardines verticales y del techo verde se entienden pactados a todo costo, razón por la cual incluye de manera integral todos los gastos directos e indirectos necesarios para su adecuada ejecución (impuestos, tasas, contribuciones, garantías, transporte, salarios, mano de obra, prestaciones sociales, IVA, indemnizaciones, soporte, imprevistos y demás gastos.) En consecuencia, no habrá lugar al reconocimiento de pagos o erogaciones adicionales a favor del contratista por estos conceptos.

NOTA 8: Tener encuenta el anexo técnico con todas sus especifiaciones

NOTA 9: Las actividades se realizaran en alturas variables entre los 3 metros y 15 metros, para lo cual se debe preveer andamienje certificado y en general todos los elementos para elcumplimiento de la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.

NOTA 10 : Los ítems de mantenimiento correctivo se cotizan a precios unitarios y su ejecución dependerá de la necesidad efectiva de la Entidad, previa aprobación del supervisor, sin que ello implique obligación de consumo total.

FIRMA	
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	NATALIA CASALLAS CABALLERO
EMPRESA	SERVICIOS AMBIENTALES SAN MARCOS SAS
CORREO	contacto@ambientesanmarcos.com
TELEFONO	301 2885565 - 3182484793
FECHA	30/07/2026